



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Battista Grosso c/o Ing. Alessandro Grosso
grossoale@pec.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias
del CFVA
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Realizzazione di una villetta in località La Caletta. Comune di Carloforte. Proponente: Battista Grosso. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota pervenuta in data 17.09.2025 (Prot. D.G.A. n. 26352), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la realizzazione di una villetta su un lotto di terreno, di superficie pari a 840 m², ubicato in località La Caletta, nel territorio comunale di Carloforte, distinto al N.C.T. al Foglio 28, Mappale 191. L'area oggetto dell'intervento ricade all'interno della lottizzazione comunale "La Caletta", in zona urbanistica F del Piano di Fabbricazione vigente e in zona F1 del Puc adottato.

Il progetto prevede la realizzazione di una casa monofamiliare, su due livelli, formata da due corpi affiancati sul modello della "baracca carlofortina", di superficie lorda pari a 84 m², e di un corpo più piccolo, di 21 m² su un unico livello, destinato a rimessa. La sistemazione delle aree esterne prevede un'area pavimentata intorno alla casa da cui, attraverso due ingressi, su lati opposti, si entra rispettivamente nella cucina e nel soggiorno. Gli ingressi sono protetti da due porticati uguali formati ciascuno da una copertura piana calpestabile con struttura di legno ed estradosso pavimentato. I porticati sono affiancati ciascuno da una pergola formata da una semplice struttura di montanti e travi di legno. La superficie impermeabile complessiva impegnata è pari a 220 m².



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'area di stoccaggio temporanea delle forniture, le baracche di cantiere e l'area destinata alla raccolta temporanea del materiale di risulta saranno localizzate in prossimità dei confini del lotto, negli spazi liberi dalla vegetazione.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa e di quella agli atti dell'Assessorato, si evidenzia che l'intervento proposto andrebbe ad interessare l'habitat forestale di interesse comunitario *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici* (cod. 9540) caratterizzato dalla presenza di conifere (*Pinus halepensis* e rimboschimenti a *Pinus* sp. pl) e in misura subordinata da formazioni di gariga e macchia mediterranea (*Phillyrea angustifolia*, *Pistacia lentiscus*, *Myrtus communis* ssp. *communis*, *Asparagus acutifolius*, *Cistus creticus* ssp. *Eriocephalus*). Il Piano di Gestione della ZSC di riferimento individua, tra i principali fattori di impatto sull'habitat 9540, la presenza di insediamenti abitativi sparsi, ritenuta causa significativa dei processi di frammentazione e riduzione della continuità ecologica.(cod. impatto CUPH01).

Per quanto sopra rappresentato, si comunica che l'intervento in oggetto, potendo generare incidenze significative dirette, anche cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigere conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle recenti Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. coerenza del progetto in ordine alle disposizioni vigenti nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Fabbricazione per le zone urbanistiche F - lottizzazione "La Caletta";
2. Produzione del rendering planimetrico dell'edificio, comprensivo di tutte le opere pertinenziali e delle sistemazioni esterne, sovrapposto a ortofoto georiferita in scala di dettaglio adeguata alla rappresentazione del contesto territoriale;
3. mappa degli habitat (in scala di dettaglio 1:5000 o superiore) estesa a tutta la superficie del lotto e rilievo floristico del sito con eventuale segnalazione di specie floristiche di interesse comunitario, endemiche o inserite in liste rosse, documentato con materiale fotografico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

4. valutazione degli impatti diretti e indiretti derivanti dall'intervento in oggetto sulla componente vegetale, animale e sull'integrità del sito;
5. individuazione e censimento di tutti gli esemplari arborei ed arbustivi autoctoni presenti sul sedime di tutte le superfici interessate dal progetto;
6. individuazione di idonee misure di mitigazione al fine di contenere il taglio delle specie arboree ed arbustive autoctone.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI